



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Sopimus hankkeen "Maantien 4162 parantaminen, Mäntyharju" toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

POSELY/1959/2018

Sopijapuolet

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
PL 2000
70101 Kuopio

Y-tunnus: 2296962-1

Mäntyharjun kunta
PL 76
52701 Mäntyharju

Y-tunnus: 0165761-0

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta käytetään jäljempänä nimitystä ELY-keskus ja Mäntyharjun kunnasta nimitystä kunta. Hankkeen rakennuttamisesta vastaavasta Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta käytetään jäljempänä nimitystä Keski-Suomen ELY-keskus.

ELY-keskuksen puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Keski-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kunnossapitoyksikkö.

Kunnan puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa tekniset palvelut.

27.3.2019

POSELY/1959/2018

Sisältö

1	Sopimuksen tarkoitus	3
2	Hankkeen laajuus	3
2.1	Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat	3
2.2	Lisä- ja muutostyöt sekä optiot	3
3	Hankkeen toteutus	4
3.1	Hankkeen toteutustapa ja aikataulu	4
3.2	Yhteistoiminnasta hankkeessa	4
3.2.1	Ohjausryhmä	4
3.2.2	Projektiryhmä	4
4	Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuutukset	5
5	Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus	5
5.1	Toteutuskustannukset	5
5.2	Maanlunastus- ja korvauskustannukset Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.	
5.3	Toteutuskustannusten rahoittaminen	6
5.4	Omistus ja kunnossapito	7
5.5	Laskujen maksu	6
5.6	Arvonlisäverot	7
6	Toiminta takuuajana	7
7	Riitaisuuksien ratkaiseminen	8
8	Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen	9

27.3.2019

POSELY/1959/2018

1 Sopimuksen tarkoitus

ELY-keskus ja kunta sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan maantien 4162 parantamisen Mäntyharjulla yhteisrahoitteisena hankkeena. Rakennuskohteesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke".

Tällä sopimuksella kunta valtuuttaa Keski-Suomen ELY-keskuksen toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat kunnan omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kunnan puolesta.

2 Hankkeen laajuus

2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Sopimus käsittää mt 4162 Asematien kunnostamisen Ramboll Finland Oy:n laatiman suunnitelman mukaisesti. Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

1. Työkohdesuunnitelma 8027 "Mt 4162 Asematie", 15.11.2018, päivitys 25.3.2019 sovitun mukaisesti
2. Urakan kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat lisäselvityksineen

2.2 Lisä- ja muutostyöt sekä optiot

Hankkeen sisältöön ja laajuuteen vaikuttavat toteutettavat lisä- ja muutostyöt sekä tilattavat optiot. Lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä työmaakokouksissa. Lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän sopimuksen kohdassa 5.1 määriteltyjen rahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa.

Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä. Sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeamisesta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden osalta kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaatii alkuperäistä sopimusta korkeampaa laatutasoa.

Toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa projektipäällikkö. Sovitut tilaukset vahvistetaan työmaakokouksien yhteydessä ja ne kirjataan työmaakokouspöytäkirjaan.

27.3.2019

POSELY/1959/2018

3 Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke toteutetaan osana tienpäällystysurakkaa TPU DHJ POS ELY 1 2019. Urakka on kilpailutettu maaliskuussa 2019 ja sen arvioidaan valmistuvan syyskuussa 2019. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanototarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on syys-lokakuu 2019.

Keski-Suomen ELY-keskus vastaa hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Keski-Suomen ELY-keskus kilpailuttaa urakan sekä laatii ja allekirjoittanut hankintapäätöksen ja urakkasopimuksen. Keski-Suomen ELY-keskus voi käyttää hankkeen toteutuksessa sekä urakan valvonnassa ja seurannassa kilpailuttamiaan asiantuntijakonsultteja.

3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Keski-Suomen ELY-keskus nimeää hankkeen toteutukseen projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu mahdollisesti ELY-keskuksesta teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Kunnan asiantuntijoita osallistuu vastaavasti hankkeen toteutuksen ohjaukseen myöhemmin sovittavin tavoin. Molemmat sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut).

3.2.1 Ohjausryhmä

Hankkeeseen ei perusteta ohjausryhmää.

3.2.2 Projektiryhmä

Hankkeeseen ei perusteta projektiryhmää.

Hankkeen toteuttamista ohjataan, valvotaan ja hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä seurataan työmaakokouksissa ja tarvittaessa erillisissä katselmuksissa, kuten myös hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehyksessä molempien sopijapuolten edut huomioiden.

Projektipäällikön tehtävänä on vastata käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä työmaakokouksissa.

4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuutukset

Tällä sopimuksella ei muuteta tienpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

ELY-keskus ja kunta vastaavat tienkäyttäjiin nähden tien- ja kadunpidosta. ELY-keskus vastaa urakka-alueen maanteiden kunnossapidosta maantielain (503/2005) mukaisesti. Kunta vastaa urakka-alueen katujen, yksityisteiden ja puistojen kunnossapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan. Sopijapuolet vastaavat koko hankkeen ajan niiden vastuulle kuuluvista hankeosista, ellei urakkasopimuksissa urakoitsijalle siirry joltain osin vastuuta.

Sopijapuolet sitoutuvat sisällyttämään määräykset rakennusaikaisesta väylien kunnossapidosta rakennusurakkasopimukseen siten, että urakka-alueen maanteiden, katujen, yksityisteiden ja viheralueiden kunnossapidosta rakennusaikana vastaa urakoitsija lukuun ottamatta maanteiden, katujen ja yksityisteiden talvihoitoon sisältyviä töitä.

Hankkeen aikana tai sen johdosta ei tapahdu muita muutoksia urakka-alueen maa-alueiden omistuksessa kuin mitä tietoimitukset tai katuihin kohdistuvat yleisten alueiden mittaukset aiheuttavat.

Määräykset rakennusaikaisista vakuutuksista otetaan solmittavaan urakkasopimukseen.

5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

5.1 Toteutuskustannukset

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu, rakennuttamiskonsultti ym.) kustannukset. Hankkeen johtosiirroista tilaajalle aiheutuvat kustannukset luetaan myös hankkeen kustannuksiin.

ELY-keskusten ja kunnan henkilöstön omia kuluja ei lueta kustannuksiin.

Toteutuskustannuksiin sisällytetään kohdassa 2 mainittujen suunnitelmien ja urakka-asiakirjojen mukaiset toimenpiteet ja muut hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat näihin asiakirjoihin välittömästi liittyvät erillisten sopimusten tai sitoumusten mukaiset toimenpiteet. Näitä ovat mm.:

27.3.2019

POSELY/1959/2018

- teiden, katujen, yksityisteiden sekä niihin liittyvien rakenteiden ja järjestelmien rakentaminen ja työn aikainen tilaajan maksettavaksi kuuluva muutossuunnittelu
- ulkopuolisten toimijoiden johtosiirtokustannukset sikäli kuin ne tien- tai kadunpitäjälle kuuluvat
- hankealueen pilaantuneiden maiden puhdistus
- sellaisten olosuhteiden, asiakirjojen, kannanottojen tai vastaavien perusteella maksettavat vahingonkorvaukset, muut velvoitteet ja oikeudenkäyntikulut, jotka on käsitelty siten kuin kohdassa 3.2 on sovittu
- konsultti-, selvitys-, tutkimus, tiedotus-, rakennuttamis- ja projektinhallintakustannukset muun kuin ELY-keskusten tai kunnan oman työn osalta sekä
- rakennustöistä kolmansille osapuolille maksettavat korvauskustannukset, joita ei voi kohdistaa urakoitsijalle
- muut suoraan hankkeen toteuttamisesta johtuvat vastaavat kustannukset.

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ensisijaisesti Keski-Suomen ELY-keskukselle.

5.2 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 80 000 euroa (alv 0 %). Kunnan rahoitusosuus hankkeen toteutuskustannuksista on 50 % ja ELY-keskuksen rahoitusosuus on 50 %.

Kunta vastaa kevyen liikenteen väylien jatkamisesta paaluvälille ~330–350 syntyvistä kustannuksista.

Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Mikäli on riski siitä, että kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella yhdessä.

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, jaetaan rahoitusosuuksien suhteessa.

5.3 Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät urakkasopimuksessa sovittavan hankkeen toteuttamiskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa:

Urakoitsija laatii urakastaan maksuerätaulukon, jonka sopijapuolet hyväksyvät. Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonnlisäverottomat ELY-keskuksen ja kunnan osuudet sekä sopijapuolten osuuksiin sisältyvät arvonnlisäverot.

Urakkasopimuksessa urakoitsija veloitetaan toimittamaan urakan edistyessä laskut molemmille sopijapuolille. Keski-Suomen ELY-keskus ja kunta tarkistavat maksuerien oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden. Sen jälkeen, kun Keski-Suomen ELY-keskus ja kunta ovat hyväksyneet sekä maksuerien oikeellisuuden että maksukelpoisuuden, Keski-Suomen ELY-keskus antaa urakoitsijalle luvan lähettää laskut sopijapuolille maksettavaksi tämän sopimuksen mukaisesti. Todistus maksuerän maksukelpoisuudesta on toimitettava laskun liitteenä. Laskuista tulee käydä selvästi ilmi työmaa-avain, mistä maksuerästä on kyse ja kunkin sopijapuolen osuus ko. maksuerästä. Urakkasopimuksessa ilmoitettu urakan laskujen maksuaika on 21 päivää.

ELY-keskus ja kunta järjestävät oman seurantansa hankkeen laskuista. Näitä kahta erillistä seurantaa verrataan toisiinsa laskutuksen yhdenmukaisuuden varmistamiseksi.

Edellä kuvattu menettely koskee pääurakoiden laskujen lisäksi kaikkia muitakin hankkeeseen kuuluvia toteutuskustannuksiin lukeutuvia laskuja.

5.4 Arvonlisäverot

Osapuolet vastaavat rahoitusosuuksiensa arvonlisäverosta.

Kunta voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

5.5 Omistus ja kunnossapito

Maantie 4162 (4162/1/0–362) kevyen liikenteen väylälineen (74162/301/0–324 ja 74162/351/0–324) siirtyy kokonaisuudessaan varusteineen ja laitteineen kunnan omistukseen ja kunnossapidettäviksi 1.10.2019 alkaen.

Kunta tekee kadunpito päätöksen siten, että ko. maantie muuttuu Mäntyharjun kunnan kaduksi 1.10.2019.

6 Toiminta takuuajana

Urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuajana on kolme (3) vuotta urakan vastaanottamisesta lukien. Urakoitsija antaa yhden vuoden, joka koskee sekä ELY-keskusta että kuntaa niiden rahoitusosuuksia vastaavasti.

27.3.2019

POSELY/1959/2018

ELY-keskuksella on valtiolle siirtyneen tien osalta oikeus käyttää sopimukseen ja niihin liittyviin takuusitoumuksiin perustuvaa puhevaltaa suoraan urakoitsijoita ja muita hankkeen suunnitteluun, valvontaan ja toteuttamiseen osallistuneita ulkopuolisia tahoja ja vakuuden antajia kohtaan. Tilaajaosapuolilla on yhteisesti oikeus niihin osiin hanketta, jotka kuuluvat sen omistusosuuteen.

Väylien, rakenteiden ja järjestelmien takuuajaisista ja sen jälkeisistä kustannuksista vastaa maanteillä valtio ja omistamallaan kaduilla ja yksityisteillä kunta sikäli kun mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

7 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteenä käräjäoikeudessa.

27.3.2019

POSELY/1959/2018

8 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.


Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kuopiossa, 27.3.2019

Mäntyharjun kunta

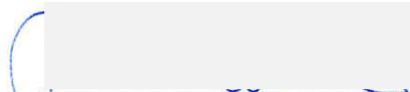


Jukka Ollikainen
Kunnanjohtaja



Tapio Pesonen
Tekninen johtaja

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



Tommi Huttunen
Johtaja



Mirko Juppi
Yksikön päällikkö